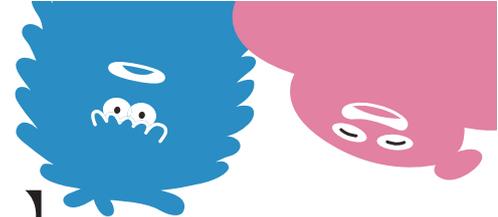


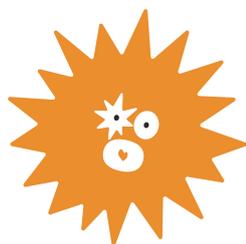
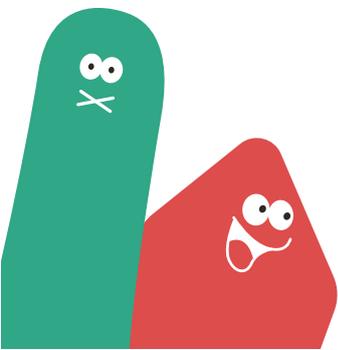
# Precious land LFP/71



分譲地

## 合志市栄 全7区画【建築条件なし】

所在地	合志市栄字鹿水2403番1他3筆
ナビ検索	合志市栄2143-1東側
価格	【1号地】 済 【2号地】 済 【3号地】 975万円 【4号地】 1,120万円 【5号地】 1,130万円 【6号地】 1,197万円 【7号地】 960万円
交通	「鹿水」バス停 徒歩約5分
地積	200.22㎡ (50.57坪) ~243.14㎡ (73.55坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発制度指定区域内)
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道	分譲地内 約6.0m、北側公道 約6.5m、東側公道 約6.7m
学校区	合志小学校・合志中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 側溝 九州電力
現況	完成宅地
引渡し	即時
開発許可番号	熊本県指令北景第177号
備考	建築条件なし
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年3月10日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号  
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号  
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329



# Precious land LFP/71

合志市栄 全7区画

全区画建築条件無し



区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	200.89 m <sup>2</sup>	60.77 坪			済
2	200.69 m <sup>2</sup>	60.71 坪			済
3	200.22 m <sup>2</sup>	50.57 坪	9,750,000円		
4	200.24 m <sup>2</sup>	60.57 坪	11,200,000円		
5	219.69 m <sup>2</sup>	66.46 坪	11,300,000円		
6	243.14 m <sup>2</sup>	73.55 坪	11,970,000円		
7	213.99 m <sup>2</sup>	64.73 坪	9,600,000円		

## 備考

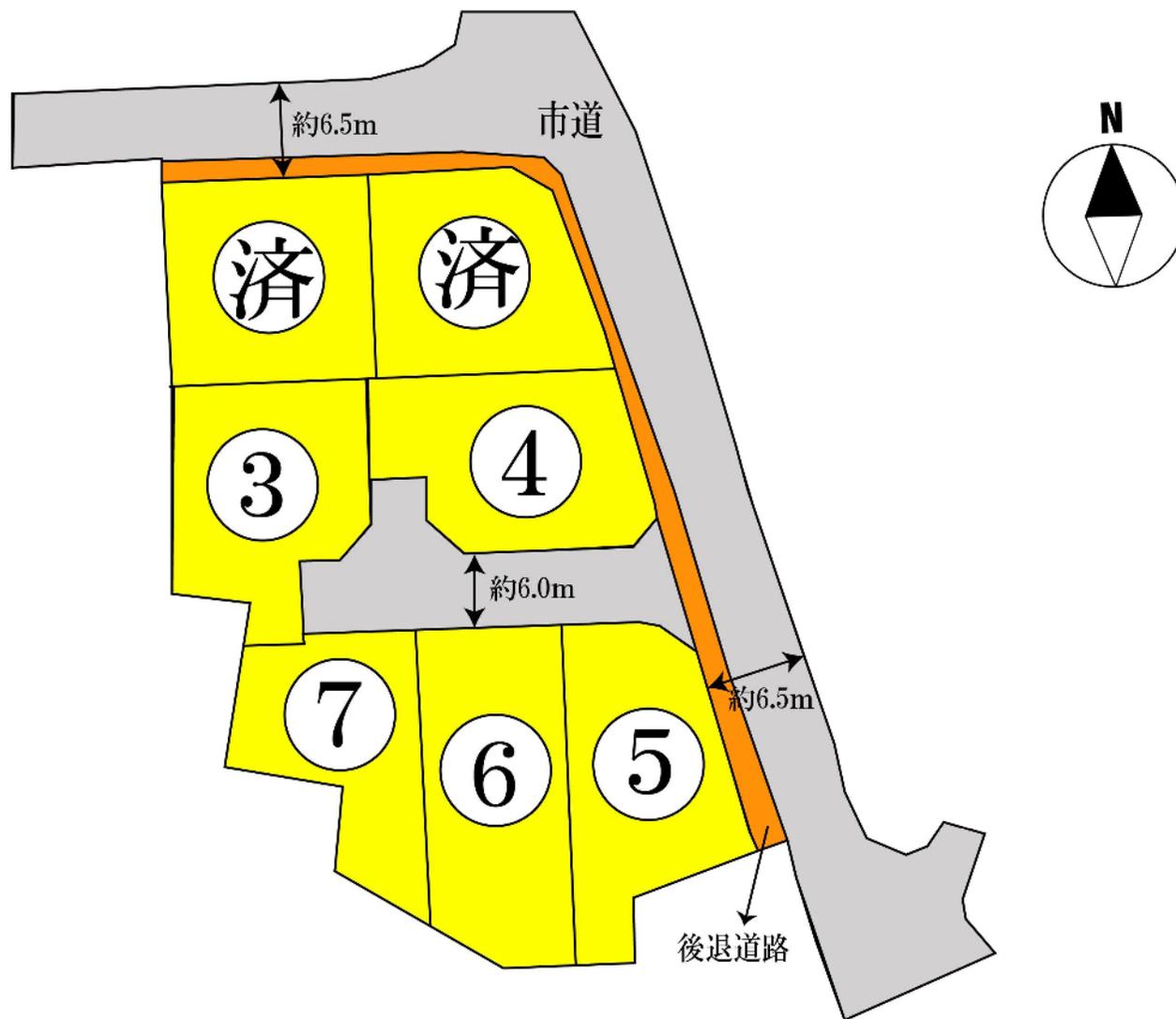
※建築条件なしのため、好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

※引渡については、完成宅地造成渡しとなります。

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせ下さい



# 合志市栄 全7区画











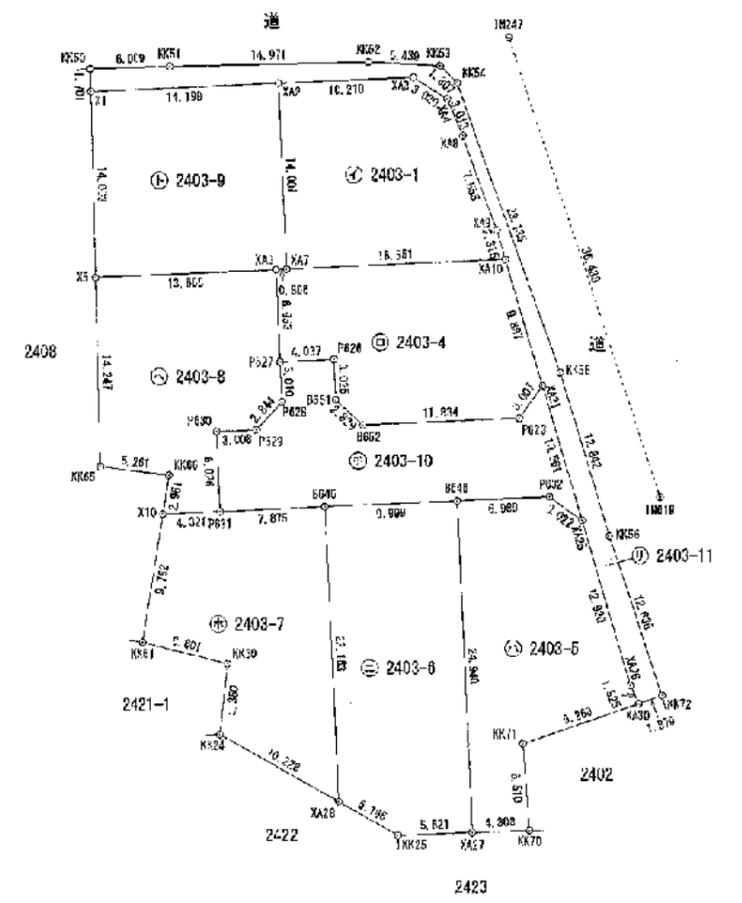
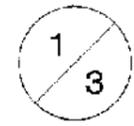
地番	2403-1, 2403-4~2403-11	土地所在図
土地の所在	合志市栄字鹿水	地積測量図

求積表

地番		㊦ 2403-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
XA2	新設普通金属標	-10438.445	-21206.481	14.425	-309827.515043	
XA3	新設普通金属標	-10437.287	-21196.281	-1.143	24838.330689	
XA4	新設普通金属標	-10439.693	-21158.723	-4.873	92743.731848	
XA4	新設普通金属標	-10442.468	-21162.637	-8.874	203266.110338	
XA9	新設普通金属標	-10403.467	-21180.957	-8.825	137517.632242	
XA10	新設普通金属標	-10601.689	-21160.313	-2.969	62826.327870	
XA7	新設普通金属標	-10502.432	-21206.852	13.241	-280860.303888	
積面積					-401.785047	
面積					200.8946289	
地積					200.89 m <sup>2</sup>	

地番		㊦ 2403-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
XA6	新設普通金属標	-10502.468	-21206.057	6.982	-148064.879174	
XA7	新設普通金属標	-10502.432	-21206.852	0.779	-16519.058708	
XA10	新設普通金属標	-10501.689	-21186.813	-8.747	185342.964546	
XA21	新設普通金属標	-10511.170	-21198.544	-1.989	252846.118810	
PE23	新設普通金属標	-10513.826	-21188.288	-2.978	63088.721864	
BE52	新設普通金属標	-10516.187	-21200.110	1.380	-29286.161800	
BE81	新設普通金属標	-10512.240	-21202.199	4.962	-104569.240680	
PE20	新設普通金属標	-10509.225	-21202.319	2.884	-60087.372048	
PE27	新設普通金属標	-10509.414	-21206.352	8.757	-183281.320464	
積面積					400.487702	
面積					200.2438610	
地積					200.24 m <sup>2</sup>	

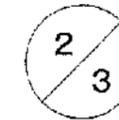
地番		㊦ 2403-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
BE46	新設普通金属標	-10519.853	-21193.012	25.232	-634742.078784	
PE32	新設普通金属標	-10516.546	-21186.030	-1.488	30783.301590	
XA25	新設普通金属標	-10521.916	-21183.581	-14.171	300182.528361	
XA26	新設普通金属標	-10533.717	-21178.957	-13.788	292029.247116	
XA30	新設普通金属標	-10535.104	-21179.322	4.402	93231.375444	
KK71	新設普通金属標	-10538.119	-21188.077	-8.607	201436.048039	
KK70	新設普通金属標	-10544.511	-21187.688	-6.659	141088.118492	
XA27	新設普通金属標	-10544.778	-21151.893	24.748	-624486.887864	
積面積					-439.099710	
面積					219.6988680	
地積					219.69 m <sup>2</sup>	



作成者	熊本市中央区西子飼町10番14号 土地家屋調査士 西田和弘 (令和7年9月3日作成)	縮尺	1/500	申請人	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	----	-------

地番 2403-1, 2403-4~2403-11 土地積測量図

土地の所在 合志市栄字鹿水



地番		㊦ 2403-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
X1	新設普通金属標	10489.083	21220.866	14.836	310586.557576	
XA2	新設普通金属標	-10489.440	-21200.481	-18.349	289086.314869	
XA7	新設普通金属標	-10502.432	-21206.852	-14.023	297366.852586	
XA6	新設普通金属標	-10502.468	-21206.857	-0.849	13788.120393	
X5	新設普通金属標	10500.081	-21220.308	13.395	-284088.822680	
倍面積						-401.392248
面積						200.8981490
地積						200.89 m <sup>2</sup>

地番		㊦ 2403-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
B646	新設普通金属標	-10520.317	-21203.001	22.695	-479081.807090	
B646	新設普通金属標	-10519.868	-21193.012	-24.461	515402.288682	
XA27	新設普通金属標	-10544.770	-21191.898	-26.184	582637.038662	
KK26	新設普通金属標	-10514.887	-21197.510	2.820	-49178.223200	
XA28	新設普通金属標	-10542.458	-21202.008	24.680	-529266.557440	
倍面積						-488.283041
面積						243.1415206
地積						243.14 m <sup>2</sup>

地番		㊦ 2403-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
P630	新設普通金属標	-10514.864	-21211.137	0.191	-180469.703687	
P629	新設普通金属標	-10514.828	-21208.132	2.238	-47357.758756	
P628	新設普通金属標	-10512.421	-21206.216	5.108	-108342.557544	
P627	新設普通金属標	-10509.414	-21206.352	3.196	-67776.500992	
P620	新設普通金属標	-10509.229	-21202.319	-2.934	60067.372046	
B651	新設普通金属標	-10512.248	-21202.198	-4.932	104569.240586	
B652	新設普通金属標	-10514.167	-21200.110	-1.380	29266.151800	
P624	新設普通金属標	-10519.629	-21199.294	2.878	-68099.721664	
XA21	新設普通金属標	-10511.179	-21188.514	-7.888	162882.150272	
XA25	新設普通金属標	-10521.316	-21183.561	-8.367	177243.022227	
P632	新設普通金属標	-10516.546	-21188.080	1.488	-30783.301690	
B646	新設普通金属標	-10519.868	-21193.012	-0.771	16839.812252	
B646	新設普通金属標	-10520.317	-21203.001	-0.811	17195.633811	
P631	新設普通金属標	-10520.674	-21210.868	8.868	-120117.145484	
倍面積						-871.906773
面積						185.6538896
地積						186.66 m <sup>2</sup>

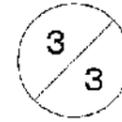
地番		㊦ 2403-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
X10	新設普通金属標	-10520.869	-21216.185	9.838	-208651.844478	
P631	新設普通金属標	-10520.674	-21210.868	0.652	-11708.398138	
B646	新設普通金属標	-10520.317	-21203.001	-21.784	45988.173784	
XA28	新設普通金属標	-10542.458	-21202.008	-17.113	352828.982904	
KK24	新設普通金属標	-10537.430	-21210.815	10.345	-219428.915878	
KK60	新設普通金属標	-10532.119	-21210.321	6.921	-146786.531841	
KK61	新設普通金属標	-10530.508	-21218.724	11.244	-238660.844866	
倍面積						-427.993886
面積						213.934476
地積						213.93 m <sup>2</sup>

地番		㊦ 2403-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
X5	新設普通金属標	-10603.081	-21220.308	14.856	-315227.970340	
XA6	新設普通金属標	-10502.468	-21206.857	-6.338	134301.758781	
P627	新設普通金属標	-10509.414	-21206.352	-9.560	211056.821458	
P628	新設普通金属標	-10512.421	-21206.216	-5.109	108342.557544	
P629	新設普通金属標	-10514.828	-21208.132	-2.238	47357.758756	
P630	新設普通金属標	-10514.864	-21211.137	3.151	180439.703687	
P631	新設普通金属標	-10520.674	-21210.868	-9.215	181825.844620	
X10	新設普通金属標	-10520.869	-21216.185	2.719	-67681.088010	
KK66	新設普通金属標	-10517.955	-21214.720	3.546	-75227.387120	
KK65	新設普通金属標	-10517.923	-21219.943	14.874	315826.432132	
倍面積						-400.447913
面積						200.2239066
地積						200.22 m <sup>2</sup>

作成者 熊本市中央区西子飼町10番14号  
土地家屋調査士 西田和弘  
(令和7年9月3日作成) 縮尺 1/

申請人 縮尺 1/

地番	2403-1, 2403-4~2403-11	土地所在図
土地の所在	合志市栄字鹿水	



恒久的地物	
符号	IN619
地物の名称	引照点
成果	測地系 世界測地系 II系
	X座標 -10519.588
	Y座標 -21177.658
備考	市道集水側天端に新設永久金属標

恒久的地物	
符号	IN247
地物の名称	引照点
成果	測地系 世界測地系 II系
	X座標 -10484.973
	Y座標 -21189.046
備考	市道L型側溝天端に既設永久金属標

地番		② 2403-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
KK60	新設普通金属標	-10487.383	-21220.710	1.885	-40001.038850	
KK51	新設普通金属標	-10487.198	-21215.044	0.588	-11807.400252	
KK52	新設普通金属標	-10486.850	-21189.877	0.058	-1399.178682	
KK53	新設ペイント	-10487.132	-21194.245	-1.549	32829.885605	
KK64	新設普通金属標	-10488.999	-21192.952	-23.059	488688.972404	
KK55	新設普通金属標	-10480.191	-21188.188	-34.093	722289.848577	
KK58	新設普通金属標	-10522.492	-21181.500	-24.301	514731.631500	
KK72	新設ペイント	-10534.492	-21177.848	-12.612	287091.197540	
XA80	新設普通金属標	-10506.104	-21179.922	0.775	-16413.974550	
XA28	新設普通金属標	-10500.777	-21179.907	10.788	-252029.247116	
XA25	新設普通金属標	-10521.375	-21183.581	22.538	-477435.548578	
XA21	新設普通金属標	-10511.179	-21186.544	19.627	-415828.259088	
XA10	新設普通金属標	-10501.888	-21189.318	11.712	-248169.252416	
XA8	新設普通金属標	-10489.707	-21189.867	8.326	-187017.652242	
XA8	新設普通金属標	-10482.363	-21192.537	5.874	-209265.110338	
XA4	新設普通金属標	-10489.593	-21193.723	4.378	-92743.731848	
XA6	新設普通金属標	-10487.987	-21196.281	1.148	-24333.380688	
XA2	新設普通金属標	-10488.415	-21206.181	-1.096	23242.303175	
X1	新設普通金属標	-10488.083	-21220.856	1.052	-22335.347292	
倍面積						
面積	110.0488190					
地積	110.04 m <sup>2</sup>					

概略図

地物の状況

標識の状況

概略図

地物の状況

標識の状況

総合計面積	1774.6014616 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

測量年月日	令和7年7月25日
測地系	II系

本測量に使用した与点一覧

測量の基準		既知点の名称及び座標値				備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	
世界測地系(測地成果2011)	合志市基準点	有	13065	-10594.729	-21141.383	真鍮板 管理者によるパラメータ変換
世界測地系(測地成果2011)	合志市基準点	有	13066	-10633.428	-21053.270	真鍮板 管理者によるパラメータ変換

作成者	熊本市中央区西子飼町10番14号 土地家屋調査士 西田和弘 (令和7年9月3日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----